

CHALLAN  
MTR Form Number-6



GRN	MH014804635202122M	BARCODE			Date	17/03/2022-14:12:05	Form ID	36
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty	Registration Fee		TAX ID / TAN (If Any)				
Office Name	PWN_PAUNI SUB REGISTRAR			PAN No.(If Applicable)	AAVPF0253D			
Location	BHANDARA			Full Name	CHINTAMANI SHETKARI UTPADAK COMPANY LTD. BHENDALA			
Year	2021-2022 One Time			Flat/Block No.	Gat No. 422/2			
Account Head Details	Amount In Rs.		Premises/Building	Bhendara				
0030046401	Stamp Duty	132000.00	Road/Street	Bhendara				
0030063301	Registration Fee	12000.00	Area/Locality	0.60.00 Hr Sq M				
			Town/City/District					
			PIN	4 4 1 9 1 0				
			Remarks (If Any)	PAN2=ACLPF7147A-SecondPartyName=Piyush Rajendra Fulbandhe-				
			Amount In	One Lakh Forty Four Thousand Rupees Only				
Total		1,44,000.00	Words					
Payment Details	STATE BANK OF INDIA			FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque-DD Details	Bank CIN	Ref. No.	00040572022031759092	CPABMPRHV5				
Cheque/DD No.	Bank Date	RBI Date	17/03/2022-14:12:09	Not Verified with RBI				
Name of Bank	Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA					
Name of Branch	Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll					

Department ID :  
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.  
सदर चलन केवल द्रव्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

Mobile No. : 9552142142



Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 1703202211692	Date 17/03/2022
Received from CHINTAMANI SHETKARI UTPADAK COMPANY LTD BHENDALA, Mobile number 9552142142, an amount of Rs.340/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered (ISARITA) in the Sub Registrar office S.R. Pavani of the District Bhandara.	
Payment Details	
Bank Name SBIN	Date 17/03/2022
Bank CIN 10004152022031709844	REF No. IGANFCPIZO
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	

पवन  
434/2022  
2/196



पवन  
434/2022  
3/19/16



- खाली शेतजमिनीचे (जागेचे) भाडेपत्र (२९ वर्ष मुदतीचे) -

आज दिनांक २१.१०.२०२२ रोजी भाडे करार केला आहे.

मुंबई मुद्रांक अधिनियम १९५८ चे अनुच्छेद ३६ अन्वये.

मुद्रांक शुल्क रुपये १,३२,०००...../- अक्षरी ८८ लक्ष वृत्तीस हजार रु./

मौजा भेंडाळा (ग्रामीण क्षेत्र, विभाग क्रमांक ४ कोड नंबर ७०) तालुका पवनी

जि. भंडारा. येथील शेतीचे भाडेपत्र शासकीय दराने आकारण्यात आलेली

बाजार भाव किंमत रुपये २,६,४०,०००...../- अक्षरी २६.४० लक्ष वृत्तीस हजार रुपये/-

मुद्रांक शुल्क व नोंदणी फी ची रक्कम ई-चालानव्दारे शासनास अदा केली आहे.

दुर्यम निबंधक कार्यालय पवनी तह.पवनी जि. भंडारा

भाडेपत्र लिहून देणार :-  
(शेतमालक)

श्री. पियुष राजेंद्र फुलबांधे.

वय अंदाजे २७ वर्षे, घंदा - शेती

पॅन नंबर - एसीएलपीएफ ७१४७ ए

मोबाईल नंबर ८३९०८६८४८२

मु.पो. भेंडाळा तह.पवनी.जि. भंडारा.

पिन कोड नंबर ४४९९९०

- यांना -

भाडेपत्र लिहून घेणार :-  
(भाडेकरू)

चिंतामणी शेतकरी उत्पादक कंपनी लिमिटेड, भेंडाळा

नोंदणी क्रमांक U01100MH2019PTC323118

तह.पवनी.जि. भंडारा.

तर्फे अध्यक्ष श्री. राजेंद्र शामराव फुलबांधे.

वय अंदाजे ५० वर्षे, घंदा - शेती

पॅन नंबर - एएव्हीपीएफ ०२५३ डी.

मोबाईल नंबर ९५५२९४२९४२

मु.पो. भेंडाळा तह.पवनी.जि. भंडारा.

पिन कोड नंबर ४४९९९०



पवन  
434/2022  
4/96



भाडे कराराच्या अटी व शर्ती येणे प्रमाणे :-

- १) हे भाडेपत्र १७.०३.२०२२ पासून सुरुवात होईल
- २) पूर्ण वर्षाचे भाडे तुम्हाला देवून त्याची रितसर रशिद तुमचेकडून घेतलेली आहे. तसेच सदर भाडे पत्रात दर वर्षाला किरायाने घेतलेल्या शेतजमिनीचे भाडे वाढ रूपये ५,०००/- अक्षरी पांच हजार रूपये करण्यांत येईल.
- ३) भाड्याच्या जागेत अथवा त्यांचे कोणत्याही भागावर पोट भाडेकरू ठेवण्याचा अधिकार राहणार नाही.
- ४) वरील जागा चिंतामणी शेतकरी उत्पादक कंपनी लिमिटेड, भेंडाळा रजि. नंबर U01100MH2019PTC323118 या कंपनीच्या गोडावून व कार्यालया करिता भाड्याने घेतली असून त्या जागेमध्ये व्यवसाय सुरु करण्याकरिता आपल्या मर्जीनुसार बांधकाम करतील तसेच सदर जागेचे शासनाकडून रितसर अकृषिक (एन.ए.) करून घेतील.
- ५) बांधण्याकरिता लागणारा खर्च किरायेदार स्वतः करणार आहे.
- ६) भाड्याने घेतलेली जागा व आजू बाजूचा परिसर स्वच्छ व सुंदर ठेवण्याची तसेच अकृषक करण्याचे व सदर जागेचे विकास करणे विद्युत लाईन घेणे इत्यादी काम करण्याची जबाबदारी लिहून घेणाराची राहिल.
- ७) सदरहू दस्ताची मुळ प्रत लिहून घेणा-याकडे राहिल. व प्रमाणित प्रत लिहून देणा-यांकडे राहिल.
- ८) सदरहू भाडेपत्राची मुदत संपल्यानंतर आवश्यक वाटल्यास भाडेपत्राची मुदत वाढविण्याची अधिकार लिहून देणार व घेणार ह्यांचे संमतीने वाढविण्यात येईल.
- ९) लिहून घेणार हे वरील किरायाचे भाड्याचे जागेत संस्थेच्या कार्यालयाकरिता उपयोग आणतील. तसेच इतर कोणत्याही व्यवसायाकरिता उपयोगात आणणार नाही.
- १०) वरील भाड्याने दिलेल्या जागेवर कर्ज काढून त्याकरिता तारण देण्यास माझी काही हरकत नाही. तसेच सात-बारावर बोझा नोंद करणे व तलाठी रेकॉर्डला बोझा चढविण्याबाबत माझी कोणत्याच प्रकारची उजर, तक्रार राहणार नाही तसेच वरील जागेकरिता तुम्हास पोट भाडेकरू ठेवता येणार नाही. तुम्ही आमची कोणत्याही परवानगी न घेता पोट भाडेकरू ठेवल्यास हा करार रद्द करण्याचा आम्हास अर्थात ( लिहून देणार ) यांना पूर्णपणे अधिकार राहिल.

पवन  
1434/2022  
६/१७

...४।

करिता सदरहू भाडेपत्राचा करार लेख आम्ही लिहून घेणार व लिहून देणार परस्परांनी चांगल्या होशवाहसात राहून, कसलेही प्रकारची नशापाणी न करता कोणाच्याही प्रलोभनाला व दडपणाला बळी न पडता उपरोक्त नमुद संपूर्ण मजकूर वाचून व समजावून घेवून खालील साक्षदारासमक्ष आज दिनांक ११.०३.२०२२ रोजी दुय्यम निबंधक कार्यालय, पवनी येथे लिहून दिले ते आम्हा परस्परांना मान्य व कबुल असून बंधनकारक आहे.

दिनांक : ११.०३.२०२२

मसुदा तयार करणार :

भाडेपत्र लिहून देणार :-

(शेतमालक)

श्री. पियुष राजेंद्र फुलबांधे.



भाडेपत्र लिहून घेणार :-

(भाडेकरू)

चिंतामणी शेतकरी उत्पादक कंपनी लिमिटेड, भेंडाळा

रजि. नंबर U01100MH2019PTC323118

तह.पवनी.जि. भंडारा.

तर्फे अध्यक्ष श्री. राजेंद्र शामराव फुलबांधे.



साक्षदार / ओळखदार :

१. नांव : श्री. गुलाब सोमाजी वैद्य.

आधार कार्ड नंबर - ७७१६ ७०९४ ५४०४

वय ५८ वर्षे, घंदा - शेती

मु.पो. भेंडाळा तह.पवनी

जि. भंडारा पिन कोड नंबर ४४१९१०

सही :



२. नांव : श्री. वसंता जगन्नाथ बांगळकर.

आधार कार्ड नंबर - २२०७ ७२१४ ००९४

वय ४७ वर्षे, घंदा - शेती

मु.पो. भेंडाळा तह.पवनी.जि. भंडारा

पिन कोड नंबर ४४१९१०

सही :





गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)  
[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अधिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- भेंडारा (५३७३३९)

तालुका :- पवनी

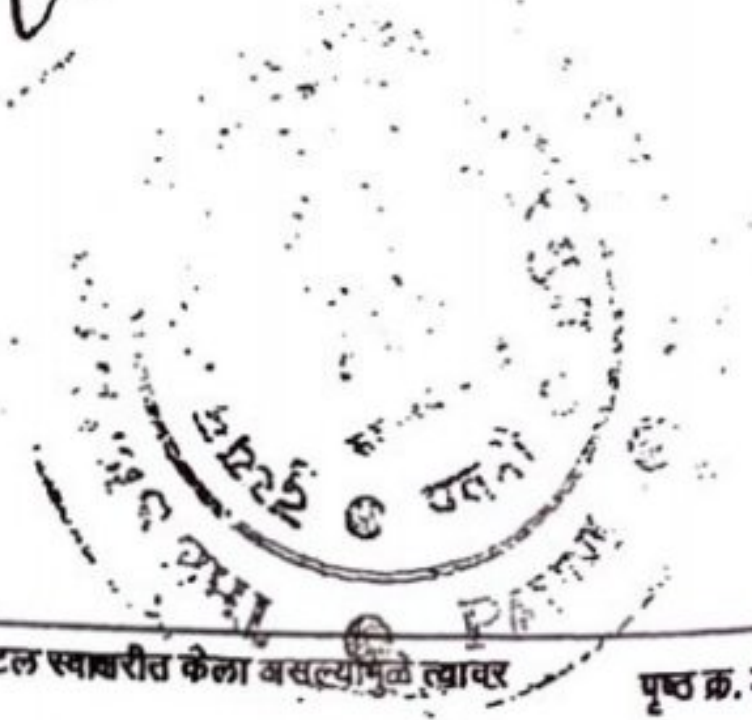
जिल्हा :- भेंडारा

मुमापन क्रमांक व उपविभाग ४२२/२


वर्ष	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	जल सिंचनाचे साधन	शेरा		
			मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्मळ पिकाखालील क्षेत्र							
			घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र						पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित					
(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)								
२०१८-१९	रब्बी															
	खरीप															
२०१९-२०	रब्बी															
	खरीप															
२०२०-२१	रब्बी															
	खरीप															
	चन्हाळी															

टीप : \*४ - मिश्रणाचा संकेत क्रमांक, \*५ - जल सिंचित, \*६ - अजल सिंचित

पुस्तक  
५३६/३०२२  
८/१८



या ४/१२ अधिलेखा मधील गा.न.नं. ७ (दि. २८/०८/२०२०:११:३९:२० AM रोजी) व गा.न.नं. १२ (दि. २२/०८/२०२१:१२:०४:०७ PM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरीत केला असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही-शिक्क्याची आवश्यकता नाही.  
सुचना : सदर ४/१२ डिजिटल स्वाक्षरीत झाल्यानंतर गा.न.नं. १२ मध्ये पिकांची माहिती अद्ययावत झाली असल्याने सद्यस्थिती <https://bhulekh.mahatthumi.gov.in> या संकेत स्थळावर पहावी.  
४/१२ डाउनलोड व वैध दि. : १८/०३/२०२२ : १५:५४:२८ PM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsalbara.mahatthumi.gov.in/dsk/> या संकेत स्थळावर जाऊन 1006100001143290 हा क्रमांक वापरावा.

  
**महाराष्ट्र शासन**  
**गाव नमुना आठ - अ**  
**धारण जामिनीची नोंदवही (कृषिक)**  
**(आंसागीवार खातावणी - जमाबंदी पत्रक)**

वर्ष: २०२१-२२ अहवाल दिनांक: १७-०३-२०२२

गाव: भेंडारा जिल्हा: भेंडारा

खाते क्रमांक: १०२४४ (व्यक्तिगत खातेदार) खातेदाराची नावे: पियुष राजेंद्र फुलंबांबे

गाव नमुना सहा	भूमापन क्रमांक	क्षेत्र	मालीखाती	एकूण
मधील नोंद	व उपविभागात्मिक	महालासरी	स्थानिक उपकर	
(१)		लागवडी योग्य क्षेत्र	जि.नं.	प्रा. प.
		पोटखराब क्षेत्र	जि.नं.	
		आकारणी	जि.नं.	
		किंवा जमीनी	जि.नं.	
		नुकसानी	जि.नं.	
		(हे.आर.ची.मी.)	(हे.आर.ची.मी.)	(हे.आर.ची.मी.)
		(३३)	(३३)	(३३)
४२२/२	१.७७००	०.००००	१.७७००	७.२५
एकूण	१.७७००	०.००००	१.७७००	७.२५

टीप - सक्त रकाना क्र.३(अ) मधील लागवडी योग्य क्षेत्र हेच आकारणीस पात्र राहिल. पोटखराब क्षेत्रावर आकारणी लागू नाही.

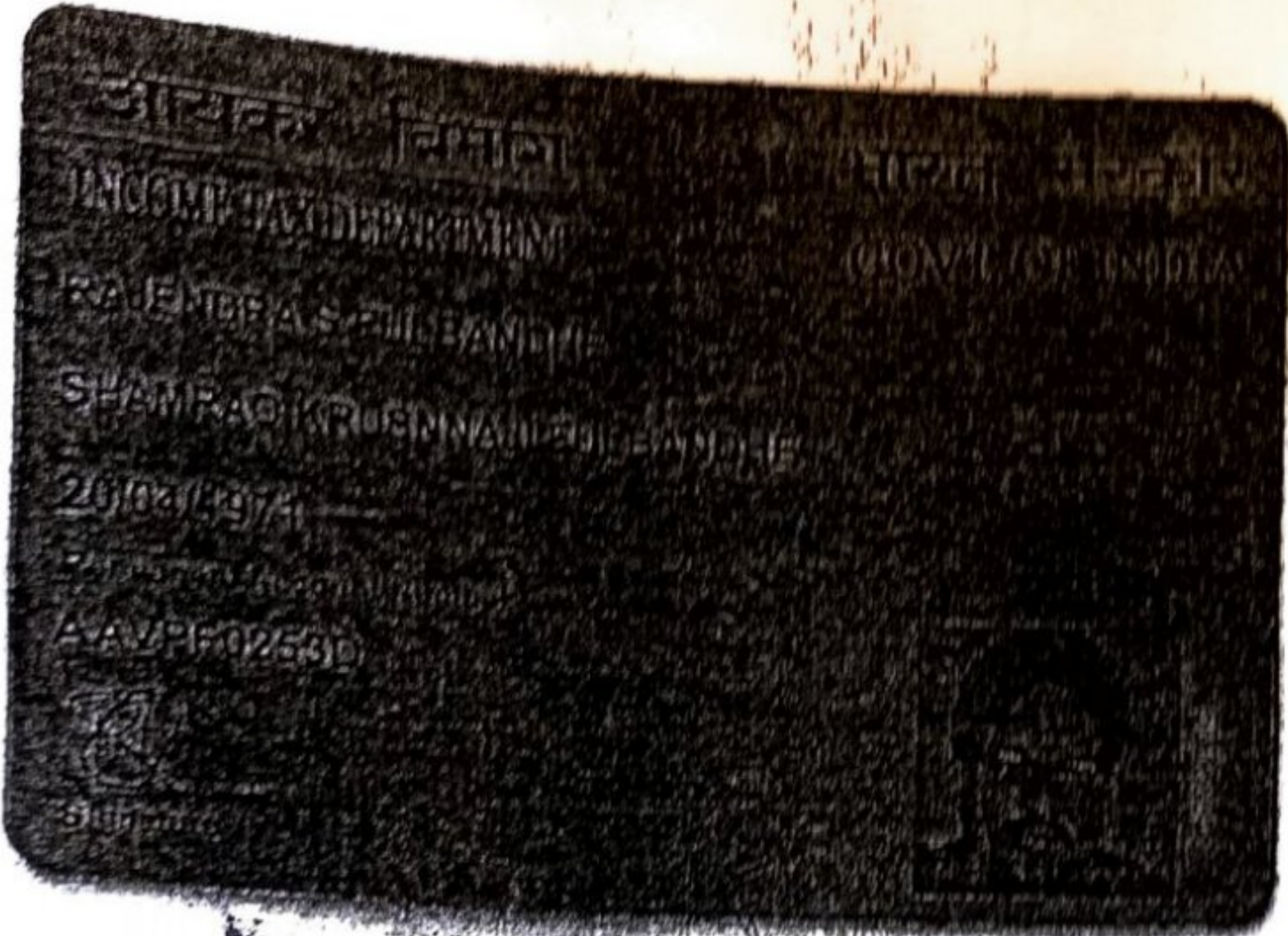
**प. व. न.**  
**५३६/२०२२**  
**२/१७**



हा खाते उतारा अभिलेख ४/१२ च्या डिजिटल स्वाक्षरीत सेटा वरून दि. १७/०३/२०२२ वेळ ०३:५६:२९ PM मध्ये मज्यार झाला. ००००३  
०००. 1/1

असल्यामुळे यावर कोणाच्याही सही-किंवाची आवश्यकता नाही. -अ डाउनलोड व वैध दि.: १७/०३/२०२२ वेळ ०३:५६:२९ PM.

वैधता ०६२००००१००१६४५१० हा पडताळणीक्रमांक वापरून <https://digitalsibers.mahabhumi.gov.in/> वरून तपासावी.




 भारत गणराज्य  
 राज्यपाल कार्यालय  
 राजधानी, दिल्ली-110001  
 तारिका: 20/08/2022


 3341 6452 8031

अधिकारी - सामाज्य कार्यसोचा अधिकारी

---


 भारत गणराज्य  
 राज्यपाल कार्यालय  
 राजधानी, दिल्ली-110001  
 तारिका: 20/08/2022

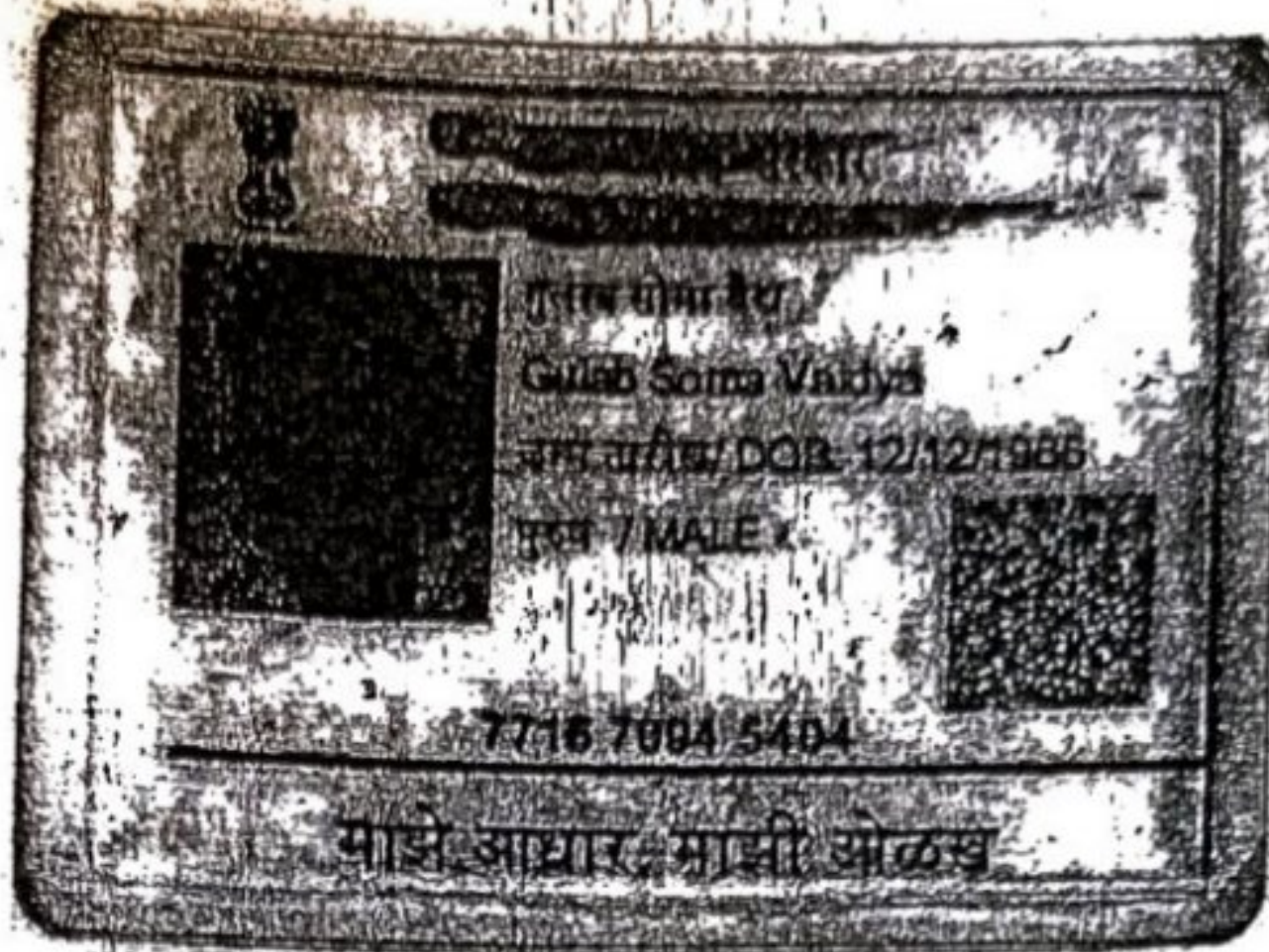
3341 6452 8031

**पवन**  
 436/2022  
 90/96



Handwritten signature or scribble.





पवन  
436/2022  
92/96



*Gurb Soha Vaidya*

*Gurb Soha Vaidya*


 भारत सरकार  
 स्वास्थ्य और कुटुंब कल्याण विभाग  
 नई दिल्ली-110002  
 2207-7214-0094

आधार - आम आदमी का अधिकार

11/02/2019  
 11/02/2019

भारत सरकार  
 स्वास्थ्य और कुटुंब कल्याण विभाग  
 नई दिल्ली-110002  
 2207-7214-0094

2207-7214-0094





CHALLAN  
MTR Form Number-6



GRN	MH014804635202122M	BARCODE			Date	17/03/2022-14:12:05	Form ID	36
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)				
Office Name	PWN_PANJ SUB REGISTRAR			PAN No. (If Applicable)	AAVPF0253D			
Location	BHANDARA			Full Name	CHINTAMANI SHETKARI UTPADAK COMPANY LTD BHENDALA			
Year	2021-2022 One Time			Flat/Block No.	Gat No. 422/2			
Account Head Details		Amount in Rs.	Premises/Building		Bhendara			
0030046401	Stamp Duty	132000.00	Road/Street		Bhendara			
0030063301	Registration Fee	12000.00	Area/Locality		0.60.00 Hr Sq M			
			Town/City/District					
			PIN					
			Remarks (If Any)		PAN2=ACLPF7147A--SecondPartyName=Piyush Rajendra Fulbandhe			
			Amount in		One Lakh Forty Four Thousand Rupees Only			
			Words		1,44,000.00			
Payment Details			STATE BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details			Bank CIN	Ref. No.	00040572022031759092	CPABMPRHV5		
Cheque/DD No.			Bank Date	RBI Date	17/03/2022-00:00:00	19/03/2022		
Name of Bank			Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA			
Name of Branch			Scroll No. , Date		278 , 19/03/2022			



Department ID :  
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.  
सदर चलन केवल दृश्य निबंधक कार्यालय नोंदणी कचवयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न कचवयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.  
Validity unknown

Digitally signed by  
VIRTUAL TREASURY  
MUMBAI 03  
Date: 2022.03.23  
14:13:05 IST  
Reason: See details  
Document Location: India

Sr. No.	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount	
1	(IS)-306-537	0007284907202122	23/03/2022-14:10:13	IGR425	12000.00
2	(IS)-306-537	0007284907202122	23/03/2022-14:10:13	IGR425	132000.00
Total Defacement Amount					1,44,000.00



**D**ocument **H**andling **C**harges  
Inspector General of Registration & Stamps

**Receipt of Document Handling Charges**

PRN 1703202211692

Receipt Date 23/03/2022

Received from CHINTAMANI SHETKARI UTPADAK COMPANY LTD BHENDALA, Mobile number 9552142142, an amount of Rs.340/- towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 537 dated 23/03/2022 at the Sub Registrar office S.R. Pavani of the District Bhandara

DEFACED

₹ 340

DEFACED

पवन

436/2022

94/96

**Payment Details**

Bank Name SBIN

Payment Date 17/03/2022

Bank CIN 10004152022031709844

REF No. IGANFCPIZO

Deface No 1703202211692D

Deface Date 23/03/2022

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



306/537

बुधवार, 23 मार्च 2022 2:12 म.नं.

दस्त मोबदला भाग-1

पवन १६१९६  
दस्त क्रमांक: 537/2022

दस्त क्रमांक: पवन /537/2022

बाजार मूल्य: रु. 26,40,000/-

मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 1,32,000/-

नोंदणी फी भाफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

दु. नि. सह. दु. नि. पवन यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 537 वर दि. 23-03-2022

रोजी 2:08 म.नं. वा: हजर केला.

पावती: 894

पावती दिनांक: 23/03/2022

सादरकारणाराचे नाव: चिंतामणी शेतकरी उत्पादक कंपनी लिमिटेड  
भेंडाळा तर्फे अहमद राजेंद्र शामराव फुलबाघे

नोंदणी फी

रु. 12000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 340.00

पृष्ठांची संख्या: 17

एकूण: 12340.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Sub Registrar Payani

अध्यक्ष निबपक श्रेणी ६

पावती

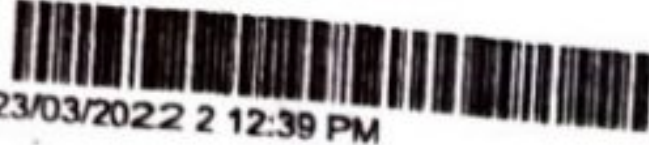
दस्ताचा प्रकार: भाडेकरार

मुद्रांक शुल्क: (तीन) कोणत्याही ग्रामपंचायतीच्या हद्दीतील क्षेत्रात किंवा उप-खंड (वोन) मध्ये नमूद न करण्यात आलेल्या अशा कोणत्याही क्षेत्रात.

शिक्का क्र. 1 23 / 03 / 2022 02 : 08 : 26 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 23 / 03 / 2022 02 : 09 : 51 PM ची वेळ: (फी)

Sub Registrar Payani  
अध्यक्ष निबपक श्रेणी ६  
पावती



23/03/2022 2 12:39 PM

दस्त मोहबारा भाग-2

पत्रिका क्रमांक: 537/2022

दस्त क्रमांक : पत्रिका/537/2022  
दस्ताचा प्रकार :- भाडेकरार

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाम: विपुल राजेंद्र फुलबांधे पत्ता: प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: 0 रा पो भेंडाळा त पवनी जी भंडारा, महाराष्ट्र, भंडारा. पिन नंबर: ACLPF7147A	मालक वय :- 27 स्वाक्षरी:		
2	नाम: चिंतामणी शेतकरी उत्पादक कंपनी लिमिटेड भेंडाळा तर्फे अध्यक्ष राजेंद्र कामराव फुलबांधे पत्ता: प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: 0 रा पो भेंडाळा त पवनी जी भंडारा, महाराष्ट्र, भंडारा. पिन नंबर: AAVPF0253D	भाडेकर वय :- स्वाक्षरी:		

वरील दस्तऐवज करून देणार तशीकधीत भाडेकरार चा दस्त ऐवज करून दिव्याचे कबुल करतात.  
शिफ्टा क्र.3 ची वेळ: 23 / 03 / 2022 02 : 11 : 08 PM

ओळख:-

खालील हसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीस: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	स्वाक्षरी	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाम: गुलाव मोमाजी वैद्य वय: 58 पत्ता: रा पो भेंडाळा त पवनी जी भंडारा पिन कोड: 441910			
2	नाम: वसंता जगन्नाथ बांगळकर वय: 47 पत्ता: रा पो भेंडाळा त पवनी जी भंडारा पिन कोड: 441910			



१ शिवराव कुकाव  
रा पो भेंडाळा  
436  
पत्रिका क्रमांक: 537/2022

sr.	Purchaser	Type	Verification no. for eChallan	GRN Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	CHINTAMANI SHETKARI UTPADAK COMPANY LTD BHENDALA	eChallan	00040572022031759092	MH014804635202122M	132000.00	SD	0007284907202122	23/03/2022
2		DHC		1703202211692	340	RF	1703202211692D	23/03/2022
3	CHINTAMANI SHETKARI UTPADAK COMPANY LTD BHENDALA	eChallan		MH014804635202122M	12000	RF	0007284907202122	23/03/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

माहित करण्यात येते की, या दस्तामूद सत्य आणि वैध आहे.

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

Know Your Rights as Registrants  
For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

537 /2022